Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1500 /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 156/QĐ-THADS.KV4 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, diện tích đo đạc thực tế là: 313,7 m^2 (giảm 0,2 m^2 do chuyển hệ tọa độ từ HN72 sang VN2000). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250 m^2, đất trồng cây lâu năm 63,7 m^2. Đất tọa lạc tại Phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang *(Nay là phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp)*.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 728164, số vào sổ cấp GCN: CH00729 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/01/2011 cho ông Dương Thành Tuấn).

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy)

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở diện tích 189,0 m^2 , mái che diện tích 56,25 m^2.

- Trụ bơm xăng đơn: 03 trụ (không còn hoạt động).

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 03 ngày là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Thanh Hòa, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **2.481.940.381** đồng *(Hai tỷ bốn trăm tám mươi mốt triệu chín trăm bốn mươi ngàn ba trăm tám mươi mốt đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gian đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng *(Hai trăm tám mươi triệu đồng)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời hạn: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 26/02/2026

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593 Mrs Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
-Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- UBND phường Thanh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ * THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG THÁP

Hồ Quang Khải